

СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Соболева, д. 21/4

г. Екатеринбург

«13» октября 2022 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Соболева, д. 21/4.

Вид общего собрания: очередное общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 11.08.2022 г. с 19-00 ч. до 19-30 ч.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: во дворе многоквартирного дома № 21/4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 19.30 час. 11.08.2022 г. до 17.00 час. 03.10.2022 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **8 089,30 кв.м.** (без мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **4 771,00 м²**. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **58,98** голосов, что составляет **58,98 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать Солодова Артема Владимировича (директор ООО «УЖК «Территория») председателем, Коробову Светлану Юрьевну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания. Избрать Грибовского Алексея Сергеевича (собственник кв. 121), Куликову Дарью Валерьевну (юрист) в состав счетной комиссии для подсчета настоящего очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21/4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга.

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить место хранения копии протокола и копии решений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21/4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить перечень услуг и работ ООО «УЖК «Территория» по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21/4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга и размер платы за услуги ООО «УЖК «Территория» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21/4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга в сумме, равной ставке платы за содержание и ремонт жилого помещения, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ.

Примечание: в стоимость ставки платы входят услуги по управлению в соответствии с Постановлением Правительства № 416 от 15.05.2013 «О порядке осуществления деятельности по

управлению многоквартирными домами», услуги по содержанию и ремонту общего имущества осуществляются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». В случае утверждения органом местного самоуправления иного размера ставки платы применяется вновь утвержденный размер ставки платы.

По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 21/4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга Покаловой Лидии Петровны (собственник кв. 115) сроком на 2 (два) года.

По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 21/4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга Мосина Сергея Ивановича (собственник кв. № 108) сроком на 2 (два) года.

По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 21/4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга Грибовского Алексея Сергеевича (собственник кв. № 121) сроком на 2 (два) года.

По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об избрании председателем Совета многоквартирного дома № 21/4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга Грибовского Алексея Сергеевича (собственник кв. № 121) сроком на 2 (два) года.

По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об определении размера расходов собственника помещения в многоквартирном доме № 21/4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Примечание: инициатором данного вопроса является собственник кв. 128 Урванцев Игорь Александрович.

По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о ежемесячном обслуживании системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 21/4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с **01.11.2022 г.** на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается;

- утвердить стоимость Услуг – **не более 1 941,38 руб. в месяц, в том числе НДС;**

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере **не более 0,24 руб./кв.м.** с площади помещения собственника, **в том числе НДС;**

Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора на оказание Услуг, на приемку оказанных Услуг и подписание акта, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 21/4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга.

По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить оказание услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 21/4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги). Вывоз осуществляется по мере необходимости на основании заявки совета многоквартирного дома на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с 01.11.2022 года на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);
- утвердить стоимость Услуг – не более 30 000 рублей в год;
- утвердить источник финансирования Услуг: из денежных средств, полученных от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21/4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг после проставления в акте отметки о приемке советом многоквартирного дома.

По п. 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о проведении работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 21/4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень работ: демонтаж старых скамеек, установка новых скамеек, песочницы, урн, детского игрового комплекса на придомовой территории многоквартирного дома № 21/4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга;
 - утвердить стоимость Работ: не более 580 000 руб.;
 - утвердить источник финансирования Работ: из денежных средств, полученных от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21/4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;
- Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующего договора от имени собственников, на приемку выполненных работ совместно с советом многоквартирного дома, подписание актов.

Примечание: определение перечня, моделей и стоимости покупаемого оборудования будет происходить совместно с советом многоквартирного дома.

По п. 12. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее 50% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме), принято решение:

об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Соболева, д. 21/4 на следующих условиях:

- прекратить формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и начать формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома;
- утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период;
- выбрать ООО «УЖК «Территория» (ИНН 6670067153, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 834 от «21» июня 2018 г., юридический адрес: 620072, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6/1, кв. 377) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Соболева, д. 21/4 (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете);
- открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Соболева, д. 21/4, в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195, место нахождения: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19);
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-

коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (платежных агентов, платежных субагентов, банковских платежных агентов) для оказания услуг по начислению платежей, изготовлению платежных документов, ведению лицевых счетов собственников помещений в многоквартирном доме и приему платежей);

- определить следующий порядок представления платежных документов: на бумажном носителе, путем размещения в почтовые ящики собственников помещений в многоквартирном доме № 21/4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга, расположенные в холле на первом этаже подъезда указанного многоквартирного дома, в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным;

- определить следующий размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов: 2 435,00 руб. в месяц с многоквартирного дома. Определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: из денежных средств, полученных от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21/4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;

- выбрать ООО «УЖК «Территория» (ИНН 6670067153, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 834 от «21» июня 2018 г., юридический адрес: 620072, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6/1, кв. 377) лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 21/4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга, а также с третьими лицами.

По п. 13. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21/4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга в форме заочного голосования.

Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холле первого этажа подъезда многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

По п. 14. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 21/4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством Системы.

По п. 15. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21/4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

По п. 16. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

определить ООО «УЖК «Территория» (ИНН 6670067153, ОГРН 1046603531061, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 834 от

«21» июня 2018 г., юридический адрес: 620072, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6/1, кв. 377) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 21/4 по ул. Соболева г. Екатеринбурга на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).

По п. 17. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

С уважением, инициатор собрания!